

# Myntebakken 13, Randers

155 m<sup>2</sup> knækhus med plads til hele familien



Spørg for byggepris

## Realisér drømmehuset – til en fast pris

Velkommen til et moderne og velindrettet udstillingshus.

Centralt i huset er det store køkken/alrum placeret. Her tilføjer husets knæk effekt og kant til rummet, som er indrettet med stilrent gråt inventar, bordplader i stenlook, sort vask og armatur.

Fra køkken/alrummet er der adgang til husets hyggelige stue, hvor store vinduespartier lader dagslyset strømme ind.

Huset rummer tre gode børneværelser, endnu et lækkert badeværelse og et praktisk bryggers med direkte adgang til carporten. I huset er køkken/alrum, badeværelser og bryggers belagt med flotte grå 60x60 cm klinker.

De resterende rum har et fantastisk akustikgulv i farven 'smoked oak', som virkelig tilføjer sjæl til huset.



TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

# Myntebakken 13, Randers

155 m<sup>2</sup> knækhus med plads til hele familien



## Særlige detaljer i huset:

- Stort, lyst køkken/alrum
- Smuk og unik arkitektur
- Lækker gårdhave skabt af husets knæk
- Placering i børnevenligt kvarter



## I prisen medfølger

- 155 m<sup>2</sup> helt nyt og topisoleret kvalitetshus
- Murede gavle med eurodan gesims, sadeltag
- 47 m<sup>2</sup> integreret carport
- Isoleret redskabsrum med støbt bund
- Eksklusive blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl, Corona
- 3 lags VELFAC træ/alu vinduer
- Lofthøjde på 243 cm.
- Gulvvarme i hele huset. Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Ventilation med varmegenvinding og fugtstyring
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet

- 60x60 cm klinker i køkken, bryggers, gang og badeværelser
- Akustikgulve i opholdsstue, soveværelse, og børneværelser
- Glasfilt på alle vægge
- Lydregulerende gipslofter.
- Eksklusive hvidevarer fra Siemens/Thermex
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Komplet gardinpakke
- Udvendig vandhane
- Fjernvarme
- Jordbunds- og forureningsundersøgelse
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med græs og belægningssten

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST