

BYG & BO 2024

Hvedebakken 113, Hammel

180 m² villa med plads alenetid og fællesskaber



TIL SALG – Spørg for pris

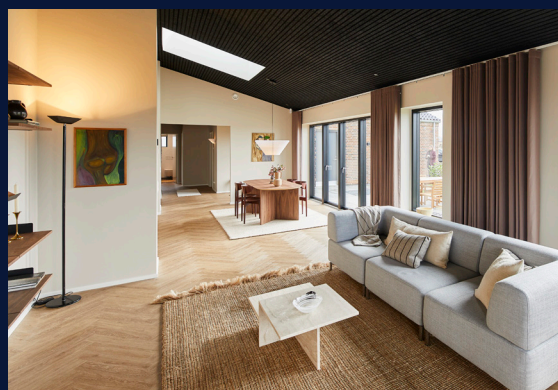
Realisér drømmehuset – til en fast pris

Velkommen til et stilfuldt hus på 180 m² med en stor garage på hele 50 m².

Her er et hus, hvor lys og rummelighed i højeste prioritet. Her kan du bl.a. lukke havens stemning ind med de høje skydedøre, der får uderum og inderum til at gå i et eller nyde lyset udefra fra de store ovenlys. Det samme gør sig gældende i stuen, hvor store vinduespartier og panoramavinduer virkelig lader dig nyde den flotte natur uden for. Alt sammen indrammet af en god akustik med både lyddæmpende sildebensgulve samt de flotte lofter fra Troldekt Line.

Du vil opleve et hus, hvor hverdag og familieliv går hånd i hånd. Egen børne- og forældreafdeling samt kontor sikrer pladsen til både at gå for sig selv men også at tilvælge de større fællesskaber i dagligdagen

Kom ud og oplev et nyopført hus med mange fine detaljer og en yderst funktionel indretning.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

Hvedebakken 113, Hammel

180 m² villa med god plads til hele familien



Særlige detaljer i huset:

- Masser af lys med gulv til loft vinduer og ovenlys vinue
- Skydedørsparti ud til terrassen
- Hele 3 gode børneværelser + kontor
- Skjult depot



I prisen medfølger

- 180 m² moderne hus i 1 plan
- 25 graders taghældning
- Integreret vinkel garage med én stor port og plads til to biler
- Murede gavle og gesims i facade
- Sorte betonteglsten
- Mørkebrune mursten fra Egernsund Wienerberger – EW2424 Mocca Nova
- Sorte vinduer "Velfac 200 Energy, 3-lags glas træ/aluminium"
- Rulleskifte sålbænke
- Troldekt line lofter
- Skrå lofter i køkken/alrum/stue
- Filt på vægge
- Hvide, letmassive døre med stål greb
- Store klinker 60 x 60 cm i varm nuance (Navarti Ecchio Taupe) i bryggers, bad2 og garage
- Store klinker 60 x 120 cm i sort marmorlook (Soapstone Black) i voksen toilet/bad
- Vinyl akustikgulve Timbermann sildebene natural Oak i stue, værelser, soveværelse og køkken/alrum
- Danfoss gulvvarme styring
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- Komplet gardinpakke
- Væghængte dusch toiletter
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Komplet fjernvarmeanlæg og Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtføler
- Solcelleanlæg 2,2 kWp – 6 moduler

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST